

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 02 tháng 12 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện; được điều chỉnh tại Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 500/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 28/02/2023 và Công văn số 751/SKHĐT-ĐKKD ngày 25/3/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 04/7/2022, nộp bổ sung ngày 27/02/2023 và ngày 24/3/2023 của Công ty TNHH Đào tạo Lái xe Giang San.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trung tâm dạy nghề Giang San do Công ty TNHH Đào tạo Lái xe Giang San làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định

chủ trương đầu tư số 3049/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh thông tin diện tích và nguồn gốc đất.**

Nội dung thông tin diện tích và nguồn gốc đất quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3049/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích khu đất: Khoảng 15.066,9m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích: 12.749m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư;

+ Diện tích mở rộng: Khoảng 2.317,9m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Đào tạo Lái xe Giang San được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

+ Số CV 983957 và số CV 983958, cùng số vào sổ CS 03186 ngày 17/11/2020 (chỉnh lý biến động ngày 05/5/2022);

+ Số DC 612751 và số DC 612752, cùng số vào sổ CS 04728 ngày 13/7/2021 (chỉnh lý biến động ngày 05/5/2022).

Công ty TNHH Đào tạo Lái xe Giang San thực hiện thủ tục đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án”.

### **2. Nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3049/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Từ tháng 10/2020 đến tháng 10/2023: Hoàn thành thủ tục chủ trương đầu tư và pháp lý cho dự án.

- Từ tháng 11/2023 đến tháng 5/2024: Chuẩn bị mặt bằng, san lấp, xây dựng các hạng mục công trình.

- Từ tháng 6/2024 trở đi: Đi vào hoạt động”.

**Điều 2.** Công ty TNHH Đào tạo Lái xe Giang San là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Khẩn trương hoàn thiện thủ tục pháp lý, đầu tư xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng tiến độ đã được điều chỉnh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thiết kế sân tập lái xe các hạng B1, B2 và C trên thửa đất có kích thước các hình tập lái phù hợp với QCVN 40:2015/BGTVT được ban hành tại Thông tư 79/2015/TT-BGTVT ngày 10/12/2015 của Bộ Giao thông vận tải.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Lộc Ninh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**Điều 4. Điều khoản thi hành:**

**1.** Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3049/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Lộc Ninh, Công ty TNHH Đào tạo Lái xe Giang San có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đào tạo Lái xe Giang San; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (21Thg-28/3)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**